

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS Nr. 695

NO1199-21735

Sandoris sudarytas tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt devintų metų.....  
..... spalio ..... mėn. ..... dešimt ..... dešimt ..... dieną Vilniaus mieste

Mes, Vilniaus apskrities viršininkas ..... veikiantis pagal LR apskrities valdymo įstatymą ir  
LR Vyriausybės 1997 m. sausio 15d. nutarimą Nr. 21, toliau vadinamas NUOMOTOJU, ir specialios  
paskirties akcinė bendrovė "Vilniaus šilumos tinklai", atstovaujama komercijos direktoriaus  
veikiančio pagal 1999 05 26 įgaliojimą Nr.110-1225,

2413558

(įmonės kodas)

Smolensko g.12, Vilnius  
(buveinės adresas)

toliau vadinama NUOMININKU, sudarėme šią sutartį:

1. NUOMOTOJAS, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko administracijos 1999 10 29  
įsakymu Nr. 3264-01  
išnuomojo, o NUOMININKAS išsinuomojo keturiolikos tūkstančių vieno šimto septyniasdešimt šešių  
kv.m žemės sklypą, esantį Pramonės g.95, 97, Vilniuje.

2. Žemės sklypas išnuomojamas ne aukciono tvarka devyniasdešimt devyniems metams,  
skaičiuojant nuo šios sutarties šalių pasirašymo dienos.

3. Žemė išnuomojama kitai paskirčiai (katilinės, paviljono, sandėlių, siurblių ir pagalbinių statinių  
kompleksui eksploatuoti).

4. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas, nuomojamame sklype  
būtina laikytis reikalavimų, nustatytų LR Vyriausybės nutarimais ir Vilniaus apskrities viršininko  
administracijos įsakymais.

5. Pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus sutartį, pastatai, kiti statiniai, inžineriniai įrenginiai bei  
komunikacijos NUOMOTOJO išperkami (arba likviduojami) ar toliau naudojami šiomis sąlygomis:  
nuomotojo ir nuomininko atskiru susitarimu.

6. Nuomojamame sklype esamų valstybei ar buvusiam žemės naudotojui priklausančių pastatų,  
statinių, inžinerinių įrenginių bei komunikacijų naudojimo ar perleidimo sąlygos: nėra.

7. NUOMOTOJO ir NUOMININKO pareigos remontuojant ir prižiūrint inžinerinius tinklus bei  
komunikacijas: numato LR žemės nuomos įstatymas.

8. NUOMININKAS privalo laikytis žemės naudojimo sąlygų dėl praeinančių per sklypą arba šalia  
sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

8.1. šilumos ir karšto vandens tiekimo - priedas Nr.5;

8.2. elektros linijų - priedas Nr.2;

8.3. dujotiekio - priedas Nr.4;

8.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos - priedas Nr.1;

8.5. ryšių linijų - priedas Nr.3.

Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

9. NUOMININKO teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamame sklype saugotinių kultūros  
paveldo ir saugotinių gamtos objektų, nesusijusių su nuomininko veikla, atžvilgiu: nėra.

10. Žemės subnuomos sąlygos: nuomotojui leidus.

11. NUOMININKAS įsipareigoja naudoti šį sklypą sutartyje numatytais sąlygomis:

11.1. specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypo teritoriją tvarkyti vadovaujantis Vilniaus  
miesto gatvių ir kiemų priežiūros ir valymo taisyklėmis; išsaugoti sklype augančius vertingus medžius;

11.2. architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: pastatų rekonstrukcijos, remonto ir sklypo  
tvarkymo darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją;  
laikytis sąlygų, kad leistinas pastatų aukštingumas - esamas, leistinas užstatymo plotas - esamas (20  
proc.); keičiant sklypo tvarkymo režimą vadovautis LR teritorijų planavimo ir LR statybos įstatymais;



11.3. žemės servitutai:

11.3.1. leisti eiti ir važiuoti gretimo sklypo naudotojams darbo metu 50 kv.m sklypo dalimi, sklypo plane M1:1000 pažymėta linijomis ir skaičiais 9, 10, 11, 91, 92, 93;

11.3.2. leisti atlikti sklype esančios geležinkelio atšakos priežiūros ir remonto darbus bei eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams bet kuriuo paros metu 642 kv.m ploto sklypo dalimi, sklypo plane M1:1000 pažymėta linijomis ir skaičiais 94, 95, 96, 97;

11.3.3. leisti atlikti sklype esančios transformatorinės pastotės ir dujų paskirstymo punkto priežiūros ir remonto darbus bei eiti ir važiuoti iki jos su tuo susijusiems darbuotojams bet kuriuo paros metu 440 kv.m ploto sklypo dalimi, sklypo plane M1:1000 pažymėta linijomis ir skaičiais 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109;

11.4. kiti apribojimai ir sąlygos: nėra.

12. NUOMININKAS privalo laiku mokėti Vyriausybės nustatyta tvarka paskaičiuotą nuomos mokesťį.

*Žemės sklypo nominali kaina 354046 Lt x koef. 1,6 = 566474 Lt indeksuota kaina.*

13. NUOMOTOJAS įsipareigoja: nėra.

14. Už šios sutarties 8, 11 ir 12 punktų reikalavimų nevykdymą NUOMININKUI taikomos įstatymų numatytos sankcijos.

15. Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau sutarto laiko, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus. Kitais atvejais sutartis gali būti nutraukta įstatymų numatyta tvarka.

16. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka NUOMININKAS.

17. NUOMININKAS privalo per tris mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos įregistruoti ją Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Vilniaus filialo Vilniaus miesto gyventojų aptarnavimo biure.

18. NUOMININKAS, įstatymais numatyta tvarka neįregistravęs sutarties, naudotis šiuo sklypu neturi teisės.

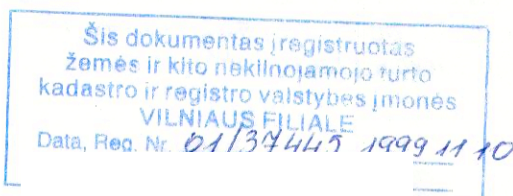
19. Įstatymų numatyta ir LR Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai nuomos mokesčiams bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

20. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį parengusiam Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, antras išduodamas NUOMININKUI, trečias saugomas Apskrities viršininko administracijoje.

PRIEDAI: 1. Nuomojamojo sklypo planas M1:1000 su gretimybėmis.

2. Žemės sklypo įvertinimo aktas.

Įrašas apie valstybinės žemės nuomos sutarties ir išnuomoto sklypo įregistravimą Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Vilniaus filialo Vilniaus miesto gyventojų aptarnavimo biure:





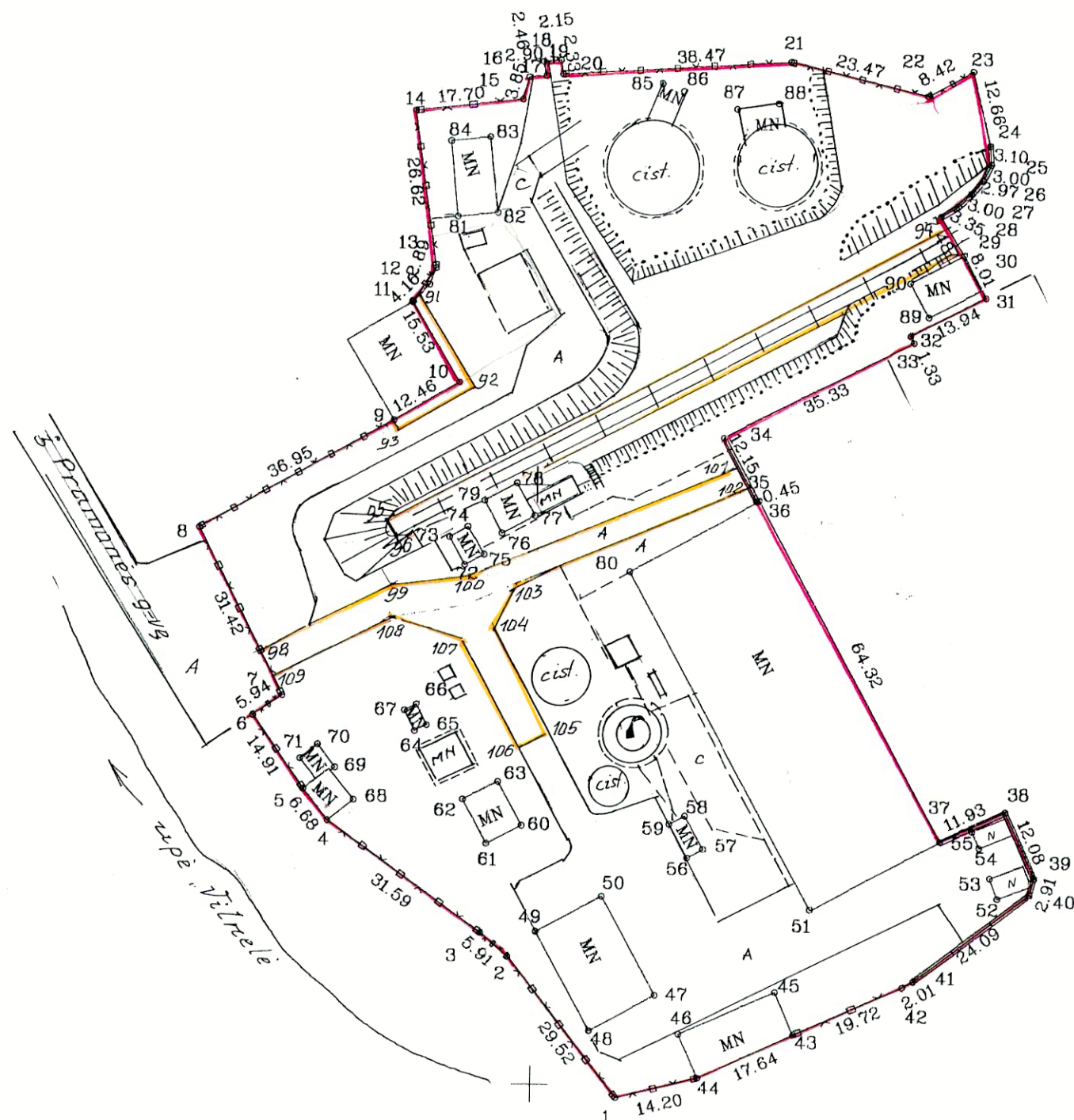
Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14176 m<sup>2</sup>

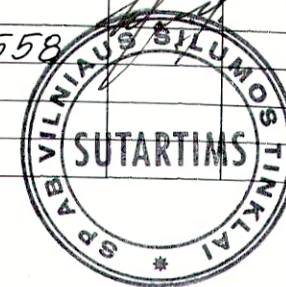
+



X=23600.00  
Y=38400.00

+

Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
SPAB „Vilniaus šilumos tinklai“	2413558		



Kadastro:	vieta	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:			

Gatvė, namo Nr.	Pramonės 95, 97
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naugosios Vilnios
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio naudm. m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	keliai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
v., pavardė (pavadinimas)							

naudojimo tipas v., pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>
SPAB „Vilniaus šilumos tinklai“						14176		

servitutas 9, 10, 11, 91, 92, 93  
servitutas 94, 95, 96, 97  
servitutas 98 99. 100 101 102 103 104, 105, 106, 107 108, 109  
50 kv.m.  
642 kv.m.  
440 kv.m.

Licencijos Nr. UZ įsitra 1996.10.20, galioja iki 2001.10.20

Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"

Gamybinis skyrius			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas			99.
Vykdytojas			—
Atliko			—
Patikrino			—
Obj. Nr.			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14176 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	23497.93	38314.18	39	R	23535.23	38383.64
2	R	23521.18	38295.99	40	R	23532.43	38382.85
3	R	23525.03	38291.51	41	R	23517.73	38363.76
4	R	23543.62	38265.97	42	R	23516.74	38362.01
5	R	23548.91	38261.89	43	R	23508.69	38344.01
6	R	23561.08	38253.27	44	R	23501.39	38327.95
7	R	23564.40	38258.19	45	NK	23515.79	38340.89
8	R	23592.45	38244.04	46	NK	23508.65	38324.65
9	R	23610.50	38276.28	47	NK	23515.06	38320.59
10	R	23616.91	38286.97	48	NK	23509.02	38309.67
11	R	23630.23	38278.99	49	NK	23525.36	38300.59
12	R	23633.24	38281.86	50	NK	23531.44	38311.53
13	R	23635.94	38282.88	51	NK	23529.54	38346.53
14	R	23662.31	38279.24	52	NK	23531.82	38377.51
15	R	23664.28	38296.83	53	NK	23535.21	38376.22
16	R	23668.00	38297.84	54	NK	23540.19	38374.37
17	R	23668.19	38300.73	55	NK	23542.97	38373.20
18	R	23670.61	38300.27	56	NK	23538.04	38325.81
19	R	23670.90	38303.11	57	NK	23539.52	38328.43
20	R	23668.60	38303.48	58	NK	23545.10	38325.28
21	R	23670.96	38341.88	59	NK	23543.68	38322.70
22	R	23665.41	38364.68	60	NK	23543.13	38298.04
23	R	23669.60	38371.98	61	NK	23539.98	38292.25
24	R	23657.29	38374.95	62	NK	23547.37	38288.35
25	R	23654.20	38375.15	63	NK	23550.40	38294.09
26	R	23651.50	38373.85	64	NK	23558.67	38280.19
27	R	23649.22	38371.94	65	NK	23559.69	38282.20
28	R	23647.15	38369.77	66	NK	23563.13	38280.46
29	R	23645.40	38366.91	67	NK	23562.17	38278.49
30	R	23639.01	38370.79	68	NK	23547.11	38270.27
31	R	23631.91	38374.49	69	NK	23552.45	38267.12
32	R	23625.46	38362.13	70	NK	23556.26	38264.21
33	R	23624.26	38362.70	71	NK	23553.99	38261.30
34	R	23608.24	38331.21	72	NK	23586.55	38288.18
35	R	23597.60	38336.90	73	NK	23591.14	38285.64
36	R	23597.74	38337.33	74	NK	23592.89	38288.64
37	R	23541.16	38367.92	75	NK	23588.29	38291.32
38	R	23546.26	38378.71	76	NK	23591.89	38294.25
				77	NK	23594.79	38299.67
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Vilniaus m. vietinė		X=23584.93 Y=38301.70		136–A			
Valstybinė LKS–1994							
Žiniaraštį sudarė		. . . . .		. . . 99 07 . . . data			

78	NK	23600.24	38296.67
79	NK	23597.31	38291.35
80	NK	23585.75	38315.53
81	NK	23644.64	38286.35
82	NK	23645.28	38292.88
83	NK	23657.91	38291.58
84	NK	23657.24	38285.11
85	NK	23667.19	38320.15
86	NK	23665.96	38323.77
87	NK	23663.05	38332.91
88	NK	23664.04	38339.93
89	NK	23628.53	38365.06
90	NK	23634.25	38361.97

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.  
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.